



23

73

urbanist.

E. O. Ospedali Galliera - Genova

(L. 833/1978, art. 41; D. lgs n. 517/1993 art. 4 c. 12)

Ospedale di rilievo nazionale e di alta specializzazione
(D.P.C.M. 14 luglio 1995)

DIREZIONE GENERALE



E.O. Ospedali Galliera - Genova
Prot. Gen. N. 0010158/12
LETTERA IN USCITA del 23/04/2012
Class.: IV.1.450 - Det. nr: ARCHIVIO

S.C. RUP - Nuovo Galliera

Dirigente e responsabile del procedimento: Ing. Ezio Nicolàs Bruno Urbina

EB

Al Sindaco del Comune di Genova
Via Garibaldi, 9
16124 - GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 24.06.2012
FASC. N° 73

Raccomandata a mano

Oggetto: osservazione al progetto preliminare di PUC 2011

In riferimento all'oggetto di cui sopra premesso:

- che il progetto preliminare di Piano Urbanistico Comunale, recentemente adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 92 del 7 dicembre 2011, recepisce la disciplina urbanistica del P.U.C. 2000 relativa all'Ambito speciale di Riqualficazione Urbana n. 74, con schema di Organizzazione Urbanistica dell'area, introdotto per effetto della variante approvata in via definitiva, ai sensi del combinato disposto dell'art. 44, comma 5, e dell'art. 40, comma 4, lett. a), della L.R. 36/97, con D.C.C. n. 106 del 7 dicembre 2010, già adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28 maggio 2009;
- che la disciplina relativa all'Ospedale Galliera è contenuta nei seguenti documenti:

1) Tavola in sc. 1:10.000 del Livello 3 della Struttura del Piano - Livello Locale di Municipio, che rappresenta l'Assetto Urbanistico del Municipio 1 Centro Est, tavola in cui viene evidenziato con il numero 30 l'Ambito dell'Ospedale Galliera, servizio pubblico con disciplina urbanistica speciale;

2) Scheda SIS-S Servizi Pubblici (pagg. 79 e seguenti) delle Norme di Conformità ove, in aggiunta alla disciplina prevista per i servizi pubblici, al punto SIS-S-7 (pagg. 82-83) vengono elencati i servizi pubblici con disciplina urbanistica speciale, tra cui, con il numero 30, è indicato l'Ambito dell'Ospedale Galliera di cui si dice che il Piano recepisce la disciplina urbanistica del P.U.C. 2000 relativa all'Ambito speciale di Riqualficazione Urbana n. 74, con schema di Organizzazione Urbanistica dell'area, introdotto per effetto della variante approvata con D.C.C. n. 106 del 7 dicembre 2010;

Considerato:

- che la recente sentenza del TAR Liguria n. 516/2012 ha annullato la deliberazione n. 34 del 28 maggio 2009 con cui il Consiglio Comunale di Genova ha adottato, ai sensi dell'articolo 44, comma 1, lettera a) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m., la variante al P.U.C. finalizzata alla

realizzazione del nuovo ospedale Galliera, alla riconversione degli edifici non più funzionali all'attività ospedaliera e al mantenimento del parco e dell'edificio del compendio storico in Carignano.

- che l'E.O. Galliera si riserva di impugnare la decisione del T.A.R. Liguria, ma, per tuziorismo, ritiene di presentare la seguente osservazione al fine di eliminare ogni margine di contenzioso, tenuto, tra l'altro, conto che già la formulazione della variante doveva essere intesa nel senso di seguito specificato;

Considerato, altresì:

- che nel progetto preliminare di Piano Urbanistico Comunale, recentemente adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 92 del 7 dicembre 2011, per quanto attiene la Scheda SIS-S Servizi Pubblici (pagg. 79 e seguenti) delle Norme di Conformità in aggiunta alla disciplina prevista per i servizi pubblici, al punto SIS-S-7 (pagg. 82-83) vengono elencati i servizi pubblici con disciplina urbanistica speciale, tra cui, con il numero 30, è indicato l'Ambito dell'Ospedale Galliera di cui si dice che il Piano recepisce la disciplina urbanistica del P.U.C. 2000 relativa all'Ambito speciale di Riqualificazione Urbana n. 74, con schema di Organizzazione Urbanistica dell'area, introdotto per effetto della variante approvata con D.C.C. n. 106 del 7 dicembre 2010;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI CHIEDE

- di modificare la scheda SIS-S nella parte SIS-S-7 **Servizi pubblici con disciplina urbanistica speciale** sostituendo al **N. 30 Ospedale Galliera** la dicitura:

“Il Piano recepisce la disciplina urbanistica del P.U.C. 2000 relativa all'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n. 74, con Schema di Organizzazione Urbanistica dell'area, introdotto per effetto della variante approvata con D.C.C. n. 106 del 7 dicembre 2010”

con la disciplina urbanistica contenuta nella variante annullata, opportunamente modificata nella parte censurata dalla sopra citata sentenza del TAR Liguria: in particolare, nelle Modalità di attuazione si stabilisce che: *“Gli interventi previsti nei settori 3, 4 e 5 sono soggetti a titolo edilizio diretto, fermo restando le obbligazioni e le prescrizioni indicate nelle “Prestazioni e Parametri Urbanistici ed Edilizi” e nelle “Prescrizioni Particolari e Livello Puntuale del P.T.C.P.” della presente scheda”*; tale formulazione va sostituita con la seguente:

“Gli interventi previsti nei settori 3, 4 e 5 sono soggetti a permesso di costruire convenzionato secondo i criteri indicati dall'articolo 49 della L.U.R., fermo restando le obbligazioni e le prescrizioni indicate nelle “Prestazioni e Parametri Urbanistici ed Edilizi” e nelle “Prescrizioni Particolari e Livello Puntuale del P.T.C.P.” della presente scheda”.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Adriano Iagostena)

